

ПРИКАЗ

от «18» декабря 2018 г.

№ 189

Об утверждении Порядка подключения (технологического присоединения)
к сетям водоснабжения и водоотведения

В связи с установлением приказом Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике № 161-в от 06.12.2018 г. тарифов на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения на 2019 год

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения (Приложение № 1 к приказу) и ввести его в действие с 01.01.2019 г. Срок действия данного документа – до 31.12.2019 г.
2. ПТО в срок до 29.12.2018 г. разместить сведения об установленных тарифах на сайте МП г. Пскова «Горводоканал».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера МП г. Пскова «Горводоканал» В.В. Белянского.
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель директора



М.П. Зюков

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый директор

А.В. Ляпина

Главный инженер

В.В. Белянский

Главный бухгалтер

С.Г. Яницкая

Начальник финансово-экономического отдела

М.В. Кудряшова

Начальник юридического отдела

Ю.А.Цыганова

Начальник производственно-технического отдела

А.В. Офицеров

Приложение № 1

к Приказу № 189
от «18» 12 2018 г.

**Порядок подключения (технологического присоединения)
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Государственный комитет Псковской области по тарифам и энергетике приказом № 161-в от 06.12.2018 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения на 2019 год» установил ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП г. Пскова «Горводоканал». Приказом предусмотрены следующие ставки тарифов:

- за подключаемую нагрузку водопроводной и канализационной сети на покрытие расходов на мероприятия по обеспечению технической возможности подключения на существующем объекте централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе и врезка в существующие сети водопровода и канализации
- за протяжённость водопроводной и канализационной сетей на покрытие расходов на прокладку сетей водопровода и канализации от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МП г. Пскова «Горводоканал».

Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку к водопроводной сети	тыс. руб. за 1 м ³ в сутки	1,939
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 25 мм	тыс. руб. за 1 км	1745,643
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку к канализационной сети	тыс. руб. за 1 м ³ в сутки	1,738

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром 150 мм	тыс. руб. за 1 км	3504,225
---	----------------------	----------

Согласно приказу Госкомитета Псковской области по тарифам и энергетике № 161-в от 06.12.2018 г., указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП г. Пскова «Горводоканал» справедливы для размера подключаемой нагрузки, не превышающей 24 куб. м в сутки.

В остальных случаях Государственный комитет Псковской области по тарифам и энергетике плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МП г. Пскова «Горводоканал» устанавливает в индивидуальном порядке, согласно Постановления Администрации Псковской области №510 от 24.11.2014 г.

Согласно п. 116 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.
(мощность трубопровода ПЭ Д 25 мм – 24 куб. м/сут.)

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L – протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Таким образом:

- **плата за подключаемую нагрузку к водопроводной сети** (стоимость мероприятий по обеспечению технической возможности подключения на существующем объекте централизованной системы водоснабжения и водоотведения, в том числе и врезка в существующие сети водопровода) составляет:

$$T^{п,м} * M = 1939 \text{ руб./куб. м в сутки} * 24 \text{ куб. м в сутки} = \mathbf{46536 \text{ рубля}} \text{ (без учёта НДС);}$$

- **плата за подключаемую нагрузку к канализационной сети** (стоимость мероприятия по обеспечению технической возможности подключения на существующем объекте централизованной системы водоотведения, в том числе и врезка в существующие сети канализации) составляет:

$$T^{п,м} * M = 1738 \text{ руб./куб. м в сутки} * 24 \text{ куб. м в сутки} = \mathbf{41712 \text{ рубля}} \text{ (без учёта НДС).}$$

Размер платы за подключение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения включает в себя плату за подключаемую нагрузку, учитывающую величину подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, и плату за протяжённость сетей, учитывающую расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Порядок подключения объекта к городским сетям водопровода и канализации

1. Получение технических условий

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

МП г. Пскова «Горводоканал» выдает технические условия на водоснабжение и водоотведение объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» в течение 14 рабочих дней, без взимания платы, либо готовит мотивированный отказ и уведомляет заказчика.

Формы документов для получения технических условий:

- Приложение № 1.1. Форма заявления для физических лиц
- Приложение № 1.2. Форма заявления для юридических лиц
- Приложение № 1.3. Перечень документов, предоставляемых заявителем для получения технических условий

2. Согласование проекта

Правообладатель земельного участка представляет на согласование в МП г. Пскова «Горводоканал» рабочую документацию на водоснабжение и водоотведение объекта, разработанную на основании технических условий. Рассмотрение и согласование рабочей документации осуществляется МП г. Пскова «Горводоканал» в течение 14 рабочих дней. Заказчик предоставляет МП г. Пскова «Горводоканал» 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» на хранение для ведения технического надзора.

Формы документов для согласования проекта:

- Приложение № 2.1. Заявление на согласование проекта

3. Заключение договора о подключении

Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения/водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. постановлениями Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" от 29.07.2013 № 645.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется условиями договора о подключении.

Срок подготовки договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения/водоотведения

- не более 30 дней, при запрашиваемой нагрузке не более 24 м³/сутки;
- не более 90 дней, при запрашиваемой нагрузке более 24 м³/сутки.

Для заключения договора о подключении к централизованной системе водоснабжения/водоотведения правообладатель земельного участка представляет в МП г. Пскова «Горводоканал» заявление с приложением необходимых документов.

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от МП г. Пскова «Горводоканал». В случае ненаправления заявителем подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

До начала водоснабжения и (или) водоотведения, для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию МП г. Пскова «Горводоканал» на основании письменного запроса заявителя готовит справку о выполнении технических условий. К моменту получения справки Заказчик обязан предоставить пакет документов, предусмотренный перечнем документов для подготовки разрешения на открытие водоснабжения и перечнем документов для подготовки разрешения на сброс сточных вод.

Формы документов для заключения договора на подключение:

- Приложение № 3.1. Форма заявления для физических лиц
- Приложение № 3.2. Форма заявления для юридических лиц
- Приложение № 3.3. Образец заявления для получения справки о выполнении технических условий

Приложение № 1.1
(форма заявления для физических лиц)

Директору МП г. Пскова «Горводоканал»

ЗАКАЗЧИК:

(Ф.И.О.) _____

Телефон _____

Адрес _____

Прошу Вас принять заявление с необходимыми расчетными данными и документами для оформления технических условий

на _____
(водоснабжение и/или водоотведение)

Объекта: _____

По адресу: _____

	Водопотребление			Водоотведение		
	м ³ /сут.	м ³ /час.	л/сек.	м ³ /сут.	м ³ /час.	л/сек.
Хозяйственно-бытовые нужды						

ЗАКАЗЧИК:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение № 1.2

(форма заявления для юридических лиц)

Оформляется на бланке предприятия*

Директору МП г. Пскова «Горводоканал»

Просим Вас принять заявление с необходимыми расчетными данными и документами для оформления технических условий

на _____
(водоснабжение и /или водоотведение)

Объекта: _____

По адресу: _____

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию _____

Характеристика объекта: новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт

Этажность _____ Высота здания _____ Общая площадь объекта (кв.м) _____

	Водопотребление			Водоотведение		
	м ³ /сут.	м ³ /час.	л/сек.	м ³ /сут.	м ³ /час.	л/сек.
Хозяйственно-бытовые нужды						
Наружное пожаротушение (л/сек)						
Внутреннее пожаротушение (л/сек)						

Ответственный за вопросы водоснабжения и водоотведения со стороны заказчика:

Контактный телефон _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Руководитель _____ / _____
М.П.

* Заявление должно быть оформлено на официальном бланке организации, зарегистрировано, подписано руководителем организации.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для разработки технических условий

1. Заявление на разработку технических условий;
2. Копия паспорта (для физических лиц);
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта в масштабе 1:2000;
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;
5. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
6. Документы, подтверждающие права собственности:
 - копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок;
 - копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;

Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка):

 - копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок;
 - копия договора аренды земельного участка;
7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
8. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
9. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
10. Градостроительный план земельного участка;
11. Копии учредительных документов заказчика (для юридических лиц):
 - свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц;
 - свидетельство о регистрации юридического лица;
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
 - устав;
12. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц):
 - копия документа о назначении руководителя юридического лица;
 - копия приказа о вступлении в должность руководителя юридического лица;
 - копия доверенности представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности.

Приложение № 2.1

Директору МП г. Пскова «Горводоканал»

ЗАКАЗЧИК:

Телефон _____

Адрес _____

Прошу Вас рассмотреть проектную документацию

на _____
(водоснабжение и/или водоотведение)

Объекта: _____

По адресу: _____

ЗАКАЗЧИК:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение № 3.1
(форма заявления для физических лиц)

Директору МП г. Пскова «Горводоканал»

от _____

паспорт _____

кем выдан _____

дата выдачи паспорта _____

индекс, адрес _____

№ телефона _____

Прошу Вас принять заявление с необходимыми расчетными данными и документами для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе

_____ (холодного водоснабжения и/или водоотведения)

Объекта: _____

По адресу: _____

ЗАКАЗЧИК:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение № 3.2

(форма заявления для юридических лиц)

Оформляется на бланке предприятия*

Директору МП г. Пскова «Горводоканал»

Просим Вас принять заявление с необходимыми расчетными данными и документами для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе

(холодного водоснабжения и /или водоотведения)

Объекта: _____

По адресу: _____

Строительство сетей (до границ земельного участка или до наружной стены здания)

Характеристика объекта: новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт

Срок строительства (реконструкции) объекта _____ Год ввода в эксплуатацию _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Этажность _____ Высота здания _____ Общая площадь объекта (кв.м) _____

	Водопотребление			Водоотведение		
	м ³ /сут.	м ³ /час.	л/сек.	м ³ /сут.	м ³ /час.	л/сек.
Хозяйственно-бытовые нужды						
Наружное пожаротушение (л/сек)						
Внутреннее пожаротушение (л/сек)						

Ответственный за вопросы водоснабжения и водоотведения со стороны заказчика:

Контактный телефон _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Руководитель _____ / _____

М.П.

* Заявление должно быть оформлено на официальном бланке организации, зарегистрировано, подписано руководителем организации.

Приложение № 3.2

(форма заявления для юридических лиц)

Оформляется на бланке предприятия*

Директору МП г. Пскова «Горводоканал»

Просим Вас принять заявление с необходимыми расчетными данными и документами для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе

(холодного водоснабжения и /или водоотведения)

Объекта: _____

По адресу: _____

Строительство сетей (до границ земельного участка или до наружной стены здания)

Характеристика объекта: новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт

Срок строительства (реконструкции) объекта _____ Год ввода в эксплуатацию _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Этажность _____ Высота здания _____ Общая площадь объекта (кв.м) _____

	Водопотребление			Водоотведение		
	м ³ /сут.	м ³ /час.	л/сек.	м ³ /сут.	м ³ /час.	л/сек.
Хозяйственно-бытовые нужды						
Наружное пожаротушение (л/сек)						
Внутреннее пожаротушение (л/сек)						

Ответственный за вопросы водоснабжения и водоотведения со стороны заказчика:

Контактный телефон _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Руководитель _____ / _____
М.П.

* Заявление должно быть оформлено на официальном бланке организации, зарегистрировано, подписано руководителем организации.

Оформляется на бланке предприятия*

ОБРАЗЕЦ

заявления для получения справки о выполнении технических условий

Директору МП г. Пскова «Горводоканал»

Прошу Вас выдать справку о выполнении технических условий

по объекту: _____

По адресу: _____

Руководитель _____ / _____
М.П.

Ф.И.О. исполнителя, телефон

* Заявление должно быть оформлено на официальном бланке организации, зарегистрировано, подписано руководителем организации.

Лист согласования для документа

Название: **Приказ об утверждении Порядка подключения к сетям водоснабжения и водоотведения на 2019 год**

Создан: **10.12.2018**

Автор: **Ильгиз Ахмедьянов**

Номер версии: **1.0**

Номер документа в библиотеке: **18**

Участник согласования	Должность	Дата согласования	Результат
Александр Офицеров	Начальник отдела	10.12.2018	Согласовано
Юлия Цыганова	Начальник отдела	12.12.2018	Согласовано
Марина Кудряшова	Начальник отдела	12.12.2018	
Ильгиз Ахмедьянов	Инженер по организации технического обслуживания	13.12.2018	Завершено: Ильгиз Ахмедьянов
Марина Кудряшова	Начальник отдела	13.12.2018	Согласовано
Светлана Яницкая	Главный бухгалтер	14.12.2018	Согласовано
Вадим Бемянский	Главный инженер	14.12.2018	Согласовано
Анжелика Ляпина	Финансовый директор	14.12.2018	Согласовано
Михаил Зюков	Первый заместитель Директора	17.12.2018	Согласовано
Светлана Овчинникова	Секретарь		

Исполнитель: **Светлана Овчинникова**

17.12.2018