

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МП г. Пскова

"Горводоканал"

К.В. Болотин

" " 2015 года

Регламент проведения работ по техническому обслуживанию общедомовых узлов учета потребления холодной воды

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет объем и содержание работ, выполняемых специализированными организациями по техническому обслуживанию и эксплуатации общедомовых узлов учета потребления холодной воды.

1.2. Регламент базируется на основополагающих правовых, нормативно-технических и градостроительных документах:

- Закон Российской Федерации от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Закон Российской Федерации от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений";
- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 13.02.2015) "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета", "Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения");
- Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве. Часть 1. Нормы времени на установку, обслуживание и ремонт счетчиков воды. Утверждены приказом Госстроя РФ от 16.08.2000 N 184.

1.3. Техническое обслуживание и ремонт выполняются для:

- поддержания и восстановления работоспособности общедомовых узлов учета потребления холодной воды;
- устранения выявляемых отказов и неисправностей, возникающих в работе, с заменой или восстановлением вышедших из строя средств измерения, узлов, деталей, входящих в состав общедомовых узлов учета.

1.4. Средства измерения, входящие в состав общедомовых узлов учета, должны быть поверены в установленном порядке и опломбированы аккредитованными Федеральным

агентством по техническому регулированию и метрологии организациями. Эксплуатация неопломбированных средств измерения не допускается.

1.5. Неисправные и неопломбированные средства измерения демонтируются, ремонтируются специализированными организациями и поверяются в установленном порядке.

1.6. В объемах работ по техническому обслуживанию и ремонту общедомовых узлов учета учитываются работы по техническому обслуживанию и ремонту средств, узлов и деталей, входящих в их состав.

1.7. Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту общедомовых узлов учета потребления холодной воды, поверке средств измерения, входящих в их состав, приведена в приложении 1.

2. Техническое обслуживание общедомовых узлов учета потребления холодной воды

2.1. Техническое обслуживание общедомовых узлов учета потребления холодной воды

2.1.1. Техническое обслуживание общедомовых узлов учета потребления холодной воды подразделяется на периодический осмотр и профилактическое обслуживание.

2.1.2. При периодическом осмотре выполняются следующие виды работ:

- выезд на объект (в пределах одной УК);
- получение ключей в диспетчерской (УК);
- переход от диспетчерской до объекта, открытие помещения, доступ к месту установки узла учета;
- определение соответствия условий эксплуатации средств измерения, узлов и деталей, входящих в состав общедомовых узлов учета, требованиям эксплуатационной документации предприятий-изготовителей;
- визуальный осмотр с целью выявления отсутствия механических повреждений, наличия и целостности пломб;
- проверка надежности механических и электрических соединений, наличия напряжения питания(при наличие таковых);
- проверка работоспособности узла учета;
- снятие показаний и запись их в журнал;
- предварительный анализ результатов измерений, анализ ошибок и определение причин их возникновения, распечатка и окончательный анализ;
- анализ показаний средств измерений и определение соответствия качественных и количественных параметров водоснабжения договорным условиям и нормативным документам;
- сбор инструментов и приборов, закрытие помещения, переход от объекта до ДС УК, сдача ключей и передача анкеты абонента и рекомендаций по эксплуатации внутренних сетей в ДС УК.

2.1.3. При профилактическом обслуживании производятся следующие виды работ:

- протирка от пыли;
- проверка работоспособности закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и вентилей;
- проведение промывки проточной части расходомеров;
- очистка фильтров от отложений, песка и окалины с разборкой и ревизией;
- запуск воды с общих вентилей к приборам;
- проверка работы счетного механизма водосчетчика.

2.1.4. При выявлении нарушения целостности пломб в течение 24 часов вызываются представители УК и собственника и оформляется трехсторонний акт.

2.1.5. При неисправности средств измерения, приборов, узлов и деталей, входящих в состав узла учета, оформляется акт для ремонта.

2.1.6. При появлении течи в местах фланцевых соединений с трубопроводами следует подтянуть соединения, а если течь не прекратилась - заменить прокладки.

3. Работы по ремонту и подготовке к поверке средств измерения узлов учета

3.1. При работах по ремонту и подготовке к поверке средств измерения узлов учета выполняются следующие виды работ:

- отключение водоснабжения или открытие обводной линии;
- слив воды с участков трубопроводов;
- снятие первичных преобразователей расхода и др. средств измерения узла учета;
- установка технологических катушек и счетчиков холодной воды из резервного фонда;
- включение водоснабжения или закрытие обводной линии;
- отключение водоснабжения или открытие обводной линии;
- слив воды с участков трубопроводов;
- снятие технологических катушек и счетчиков холодной воды;
- установка первичных преобразователей расхода и др. средств измерения узла учета;
- хлорирование водомерного узла;
- включение водоснабжения или закрытие обводной линии;
- включение приборов узла учета в работу и их тестирование;
- вызов представителей УК и повторная сдача узла учета на коммерческий учет.

Приложение 1
к Регламенту проведения работ по техническому
обслуживанию общедомовых узлов учета потребления холодной воды

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
УЗЛОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ**

N п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1.	Техническое обслуживание общедомовых узлов учета	
1.1.	Периодический осмотр. При проведении периодического осмотра общедомового узла учета выполняются следующие работы:	
	- выезд на объект (в пределах одной УК); - получение ключей в диспетчерской УК; - переход от диспетчерской до объекта, открытие помещения, доступ к месту установки узла учета; - определение соответствия условий эксплуатации средств измерения, приборов, узлов и деталей, входящих в состав общедомовых узлов учета, требованиям эксплуатационной документации предприятий-изготовителей; - визуальный осмотр с целью выявления отсутствия механических повреждений, наличия и целостности пломб; - проверка надежности механических и электрических соединений, наличия напряжения питания; - проверка работоспособности узла учета; - снятие показаний и запись их в журнал; - предварительный анализ результатов измерений, анализ ошибок и определение причин их возникновения, распечатка и окончательный анализ; - сбор инструментов и приборов, закрытие помещения, переход от объекта до ДС УК, сдача ключей	При каждом посещении или 1 раз в месяц
	- анализ показаний средств измерений и определение соответствия качественных и количественных параметров водоснабжения договорным условиям, нормативным документам и передача анкеты абонента и рекомендаций по эксплуатации внутренних сетей в ДС УК	1 раз в месяц

1.2.	Профилактическое обслуживание. При проведении профилактического обслуживания общедомового узла учета выполняются следующие работы:	
	- протирка от пыли	При каждом посещении: 1 раз в месяц
	- проверка работоспособности закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и вентилей	Для сетей водоснабжения 1 раз в квартал <1>
	- проведение промывки проточной части расходомеров; - очистка фильтров от отложений, песка и окалины с разборкой и ревизией; - запуск воды с общих вентилей к приборам;	При необходимости 1 раз в квартал <1>
Примечания: 1. При выявлении нарушения целостности пломб вызываются представители УК и собственника и оформляется 2-сторонний акт 2. При неисправности средств измерения, приборов, узлов и деталей, входящих в состав узла учета, оформляется заявка для ремонта. 3. При появлении течи в местах фланцевых соединений с трубопроводами следует подтянуть соединения, а если течь не прекратилась – заменить прокладки. 4. При невозможности дальнейшего использования фильтрующего элемента он должен быть заменен на новый		

<1> на основании Рекомендаций по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве. Часть 1. Нормы времени на установку, обслуживание и ремонт счетчиков воды. Утверждены приказом Госстроя РФ от 16.08.2000 N 184.